

Tema XXXVII

Enajenación y defensa del derecho del heredero

Dime la verdad, hermano, ¿te has detenido a pensar alguna vez que esa hormiguita es un ser viviente? Un ser irracional, ¡pero viviente, hermano! ¡Esa hormiguita está viva! ¡Hay que matarla!

Les Luthiers, El Sendero de Warren Sánchez

Enajenación de la herencia. Efectos

ENAJENACIÓN
Art. 1531 CC
N. J. traslativos

HERENCIA
Transmisible

CONDICIÓN HEREDITARIA
No transmisible

BIENES DE LA HERENCIA
Vinculados al pasivo hereditario

DEUDAS DE LA HERENCIA
Similitud con el heredero

Enajenación de la herencia. Efectos

NATURALEZA JURÍDICA

*La propia de cada n. j.
(CV, donación, etcétera)*

REQUISITOS

*Los propios de cada n. j.
(Derecho Civil II)*

Enajenación de la herencia. Efectos

EFECTOS

Arts. 1531 y ss. CC

Reconstrucción de la situación del heredero

FRUTOS Y GASTOS

Arts. 1533 y 1534 CC

Frutos: abonados al comprador

Gastos de herencia: abonados al vendedor

Enajenación de la herencia.
Enajenación de cuota hereditaria. Retracto

EFFECTOS

Transmisión del derecho sobre la cuota hereditaria

FACULTAD DE RETRACTO

Art. 1067 CC

D. de adquisición preferente

La acción de petición de herencia. Concepto y naturaleza. Prescripción de la acción



La acción de petición de herencia. Concepto y naturaleza. Prescripción de la acción

**ACCIÓN
PETICIÓN
HERENCIA**
Efectos

LIQUIDACIÓN

*Liquidación posesoria
Cobro de lo indebido*

ENAJENACIONES

*Validez aparente
(D. Civil II y III)*

La acción de petición de herencia. Concepto y naturaleza. Prescripción de la acción

**ACCIÓN
PETICIÓN HERENCIA
Prescripción
Treinta años ()
(Muerte del causante)***

Prueba y constancia registral del derecho del heredero

PRUEBA

```
graph TD; A[PRUEBA] --- B[SUCESIÓN TESTAMENTARIA]; A --- C[SUCESIÓN ABINTESTATO];
```

**SUCESIÓN
TESTAMENTARIA**
Testamento

**SUCESIÓN
ABINTESTATO**
Arts. 977 y ss LEC 1881
Declaración de herederos

Prueba y constancia registral del derecho del heredero

**CONSTANCIA
REGISTRAL**
Art. 14 Párr. 1º LH
Título de sucesión

**SUCESIÓN
VOLUNTARIA**
Testamento
Contrato sucesorio

**SUCESIÓN
INTESTADA**
Declaración de herederos

Prueba y constancia registral del derecho del heredero

**CONSTANCIA
REGISTRAL**
Art. 14 Párr. 1º LH
Título de sucesión

HEREDERO ÚNICO

Inscripción

COHEREDERO

Art. 46 LH
Anotación preventiva