

Tema XIX

Los contratos de obras y servicios

Todas las obras de arte deben empezar por el final.

Edgar Allan Poe

Opá, yo vi acé un corrá

Jesús Rodríguez “El Koala”, *Rock rústico de lomo ancho*

Planteamiento general



El contrato de obra

Art. 1544 CC

Consensual, oneroso, bilateral, de resultado

Arts. 1588-1600 CC

Ley 38/1999 de 5 nov. LOE

El contrato de obra

- *Art. 1544 C.C. En el arrendamiento de obras o servicios, una de las partes se obliga a ejecutar una obra o a prestar a la otra un servicio por precio cierto.*
- *Art. 1.1 L.O.E. Esta Ley tiene por objeto regular en sus aspectos esenciales el proceso de la edificación, estableciendo las obligaciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en dicho proceso, así como las garantías necesarias para el adecuado desarrollo del mismo, con el fin de asegurar la calidad mediante el cumplimiento de los requisitos básicos de los edificios y la adecuada protección de los intereses de los usuarios.*

El contrato de obra

■ Código Civil

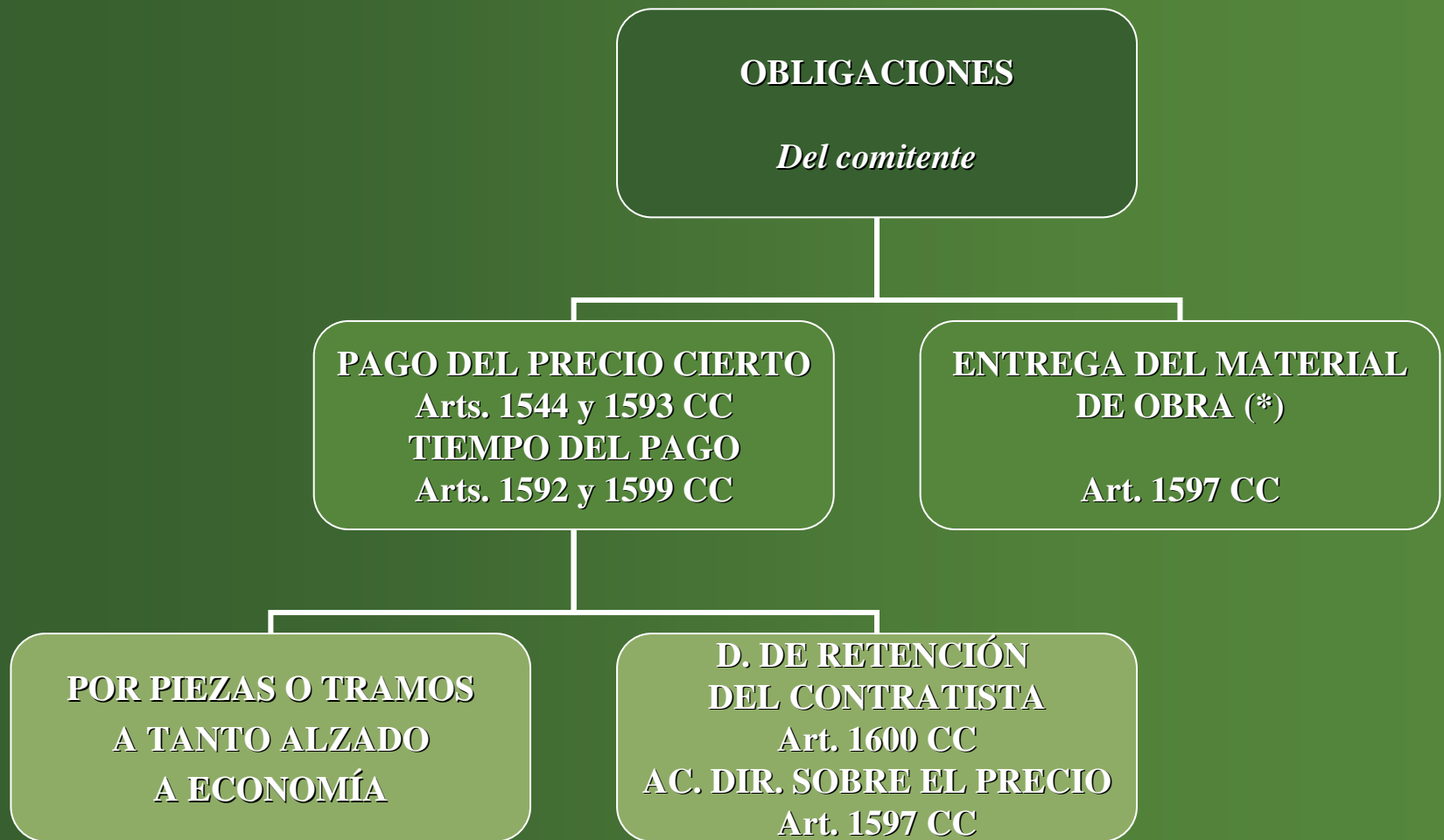
- Comitente o dueño de obra (Art. 1544)
- Contratista (Art. 1588)

■ L.O.E. (Art. 8)

AGENTES DE LA EDIFICACIÓN

- Promotor (Art. 9)
- Proyectista (Art. 10)
- Constructor (Art. 11)
- Director de obra (Art. 12)
- Director ejecutivo (Art. 13)
- Controladores (Art. 14)
- Suministradores (Art. 15)

El contrato de obra



El contrato de obra

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Spondet peritiam artis

EJECUCIÓN

Art. 1544 CC

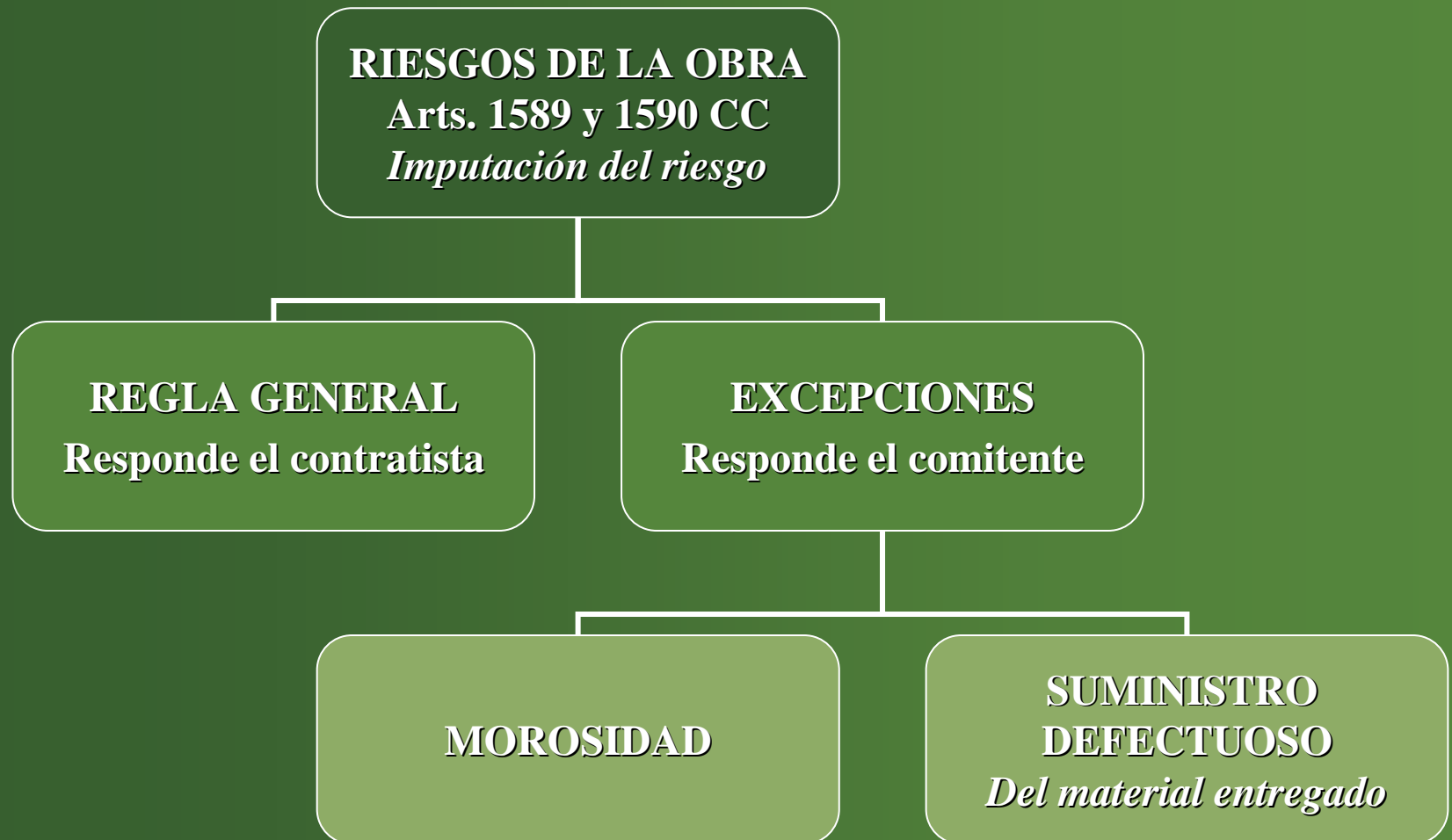
De la obra

ENTREGA

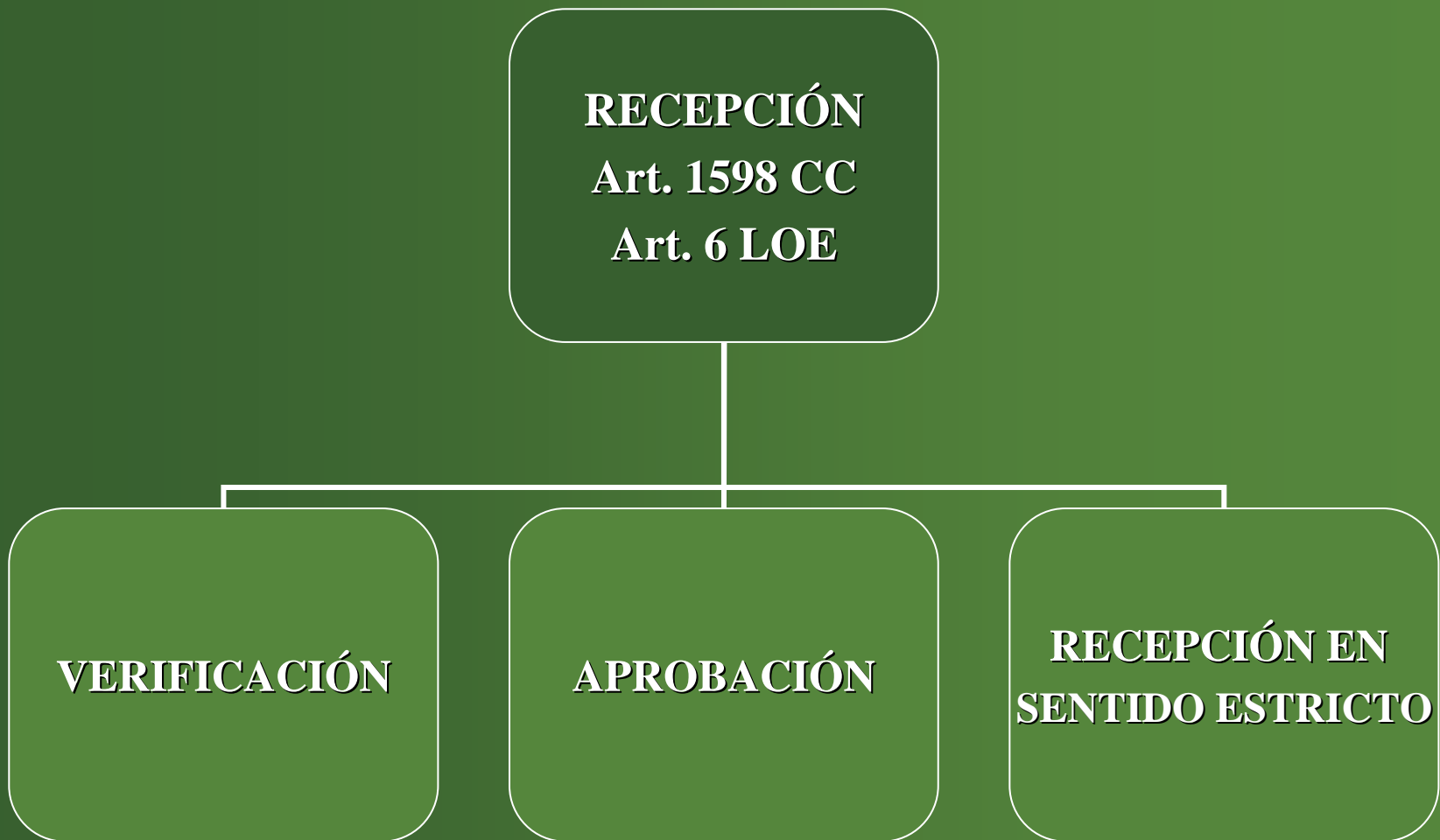
Art. 1544 CC

De la obra

El contrato de obra



El contrato de obra



El contrato de obra

INCUMPLIMIENTO

```
graph TD; A[INCUMPLIMIENTO] --> B[REGLAS GENERALES  
Art. 1596 CC  
Temas IV y V]; A --> C[RUINA  
Art. 1591 CC  
Art. 17 LOE]
```

REGLAS GENERALES

Art. 1596 CC

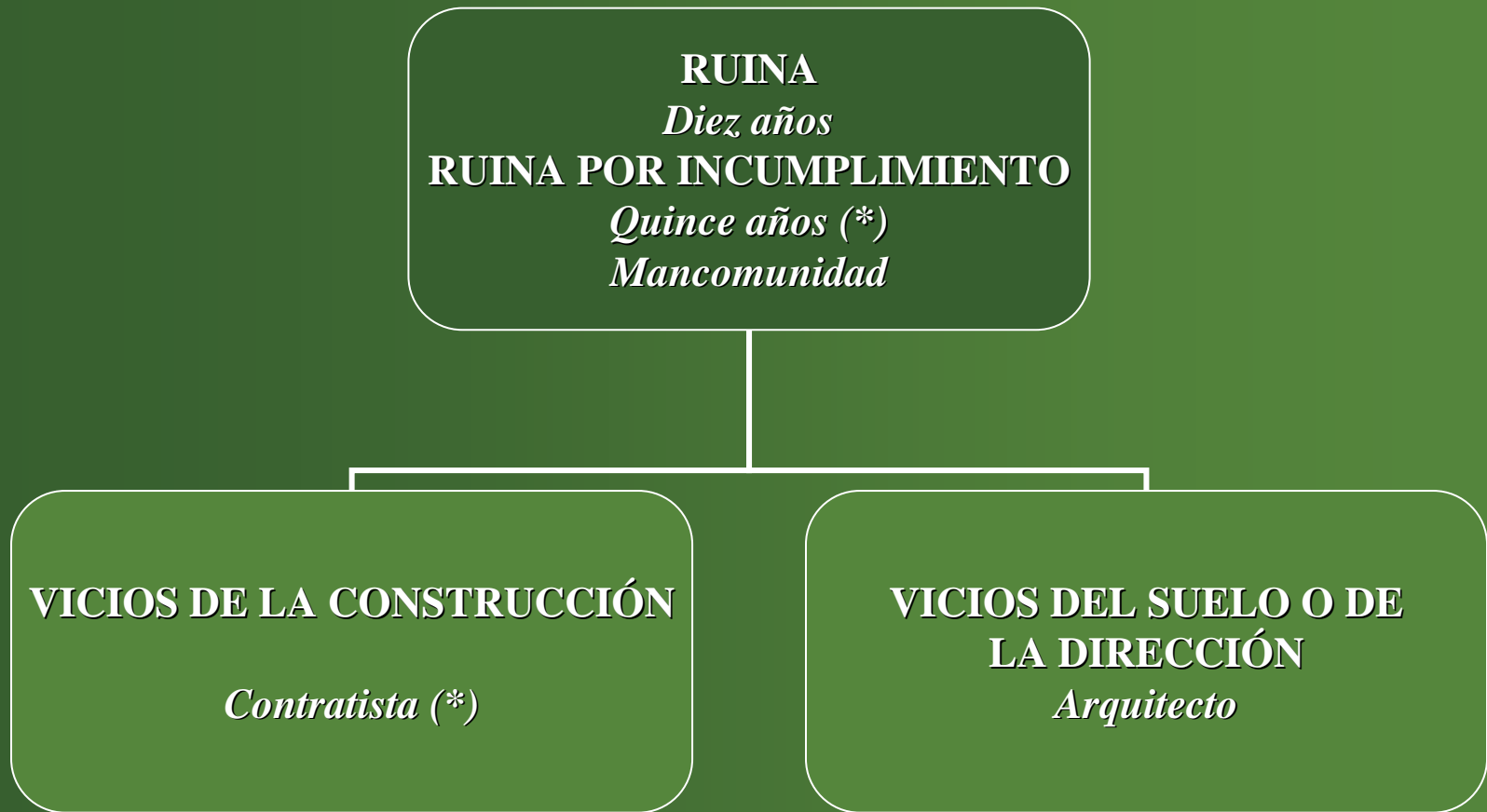
Temas IV y V

RUINA

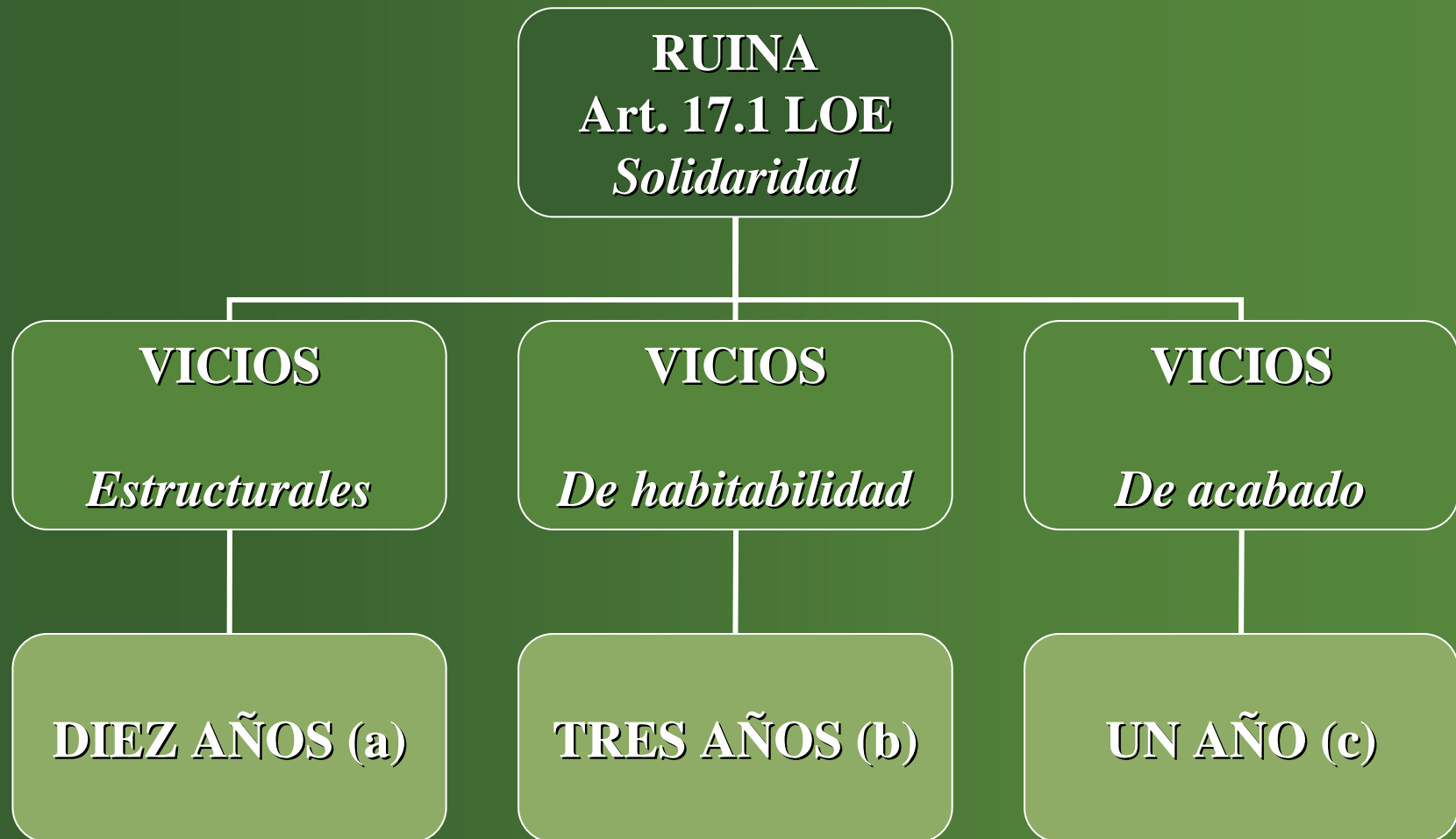
Art. 1591 CC

Art. 17 LOE

El contrato de obra



El contrato de obra



El contrato de obra



El contrato de servicios

Art. 1544 CC

**Consensual, oneroso, bilateral, de actividad,
*intuitu personae, lex artis***

Arts. 1583-1587 CC

**Estatuto de los Trabajadores
Normativas profesionales**

El contrato de servicios

OBJETO

```
graph TD; OBJETO[OBJETO] --- C1[Contratos asalariados  
Arts. 1583-1587 CC  
ET  
(Derecho del Trabajo)]; OBJETO --- C2[Contratos profesionales  
Normativas profesionales  
Códigos deontológicos];
```

Contratos asalariados
Arts. 1583-1587 CC
ET
(Derecho del Trabajo)

Contratos profesionales
Normativas profesionales
Códigos deontológicos

El contrato de transporte

Transporte civil
Arts. 1601-1603 CC

Transporte mercancías
Arts. 349 y ss. C. Com
(Derecho Mercantil II)

Ley 16 / 1987, de 30 julio
Ordenación Transporte Terrestre
RD 1211 / 1990, de 28 septiembre
Ordenación Transporte Terrestre
(Derecho Administrativo II)